

TK TIM d.o.o. u stečaju
Zagreb, Av. Većeslava Holjevca 27
OIB: 93015327682

Prilog 5

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU
Na br. St - 9223/2015

OBRAČUN TROŠKOVA PROVEDBE STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE
OBVEZE STEČAJNE MASE od 10.04.2017.g. – 30.06.2022.g. (63 mjeseca)

**I – TROŠKOVI UNOVČENJA I SVI DRUGI TROŠKOVI KOJI IZRAVNO TERETE
PRODANU STVAR – NAMIRUJU SE U PUNOM IZNOSU (100%)**

-	KN, NUV i svi ostali režijski troškovi koji terete nekretnine od otvaranja stečajnog postupka do prodaje: -ugovorima o najmu djelomično (za E-63) ili u cijelosti (za E-24 i E-62) prevaljeni na teret najmoprimaca, a stečajnu masu terete troškovi: -pričuve za lokal E-80 u iznosu od -pričuve za stan E-63 u iznosu od -KN, NUV za stan E-63 u iznosu od -KN i NUV za garažu uz stan E-63 u iznosu od - čistoća za stan E-63	kn	13.082,94 9.910,88 3.333,55 435,60 1.209,01
-	Troškovi utvrđivanja vrijednosti nekretnine – vrijednost nekretnina utvrđena je u ovršnom postupku i temeljem podataka porezne uprave	kn	0,00
-	Troškovi prodaje nekretnina elektroničkom javnom dražbom FINA (predujmili ovrhovoditelji)	kn	0,00
UKUPNO:		kn	27.971,98

NAPOMENA: Ovi troškovi namiruju se, uz suglasnost razlučnog vjerovnika iz ukupno ostvarenih primitaka po osnovi davanja uzakup nekretnina stečajnog dužnika do njihove prodaje, u iznosu od 105.374,52 kn.

**II – OPĆI TROŠKOVI NASTALI RADI CJelokUPNE STEČAJNE MASE – NAMIRUJU SE
RAZMJERNO VRIJEDNOSTI STVARI U ODNOSU NA OSTALU STEČAJNU MASU
(48,85%)**

-	Nagrada stečajnom upravitelju (brutto II)	kn	370.896,31
---	---	----	------------

- Povremeni poslovi – ugovor o djelu (5.000,00 kn neto - inventura, prikupljanje i sortiranje dokumentacije, primopredaja nekretnina i sl.) brutto	kn	7.500,00
- Predvidivi trošak arhiviranja i čuvanja (trajno ili na određeni rok) dokumentacije stečajnog dužnika u odnosu na koju postoji zakonska obveza čuvanja i pohrane kod ovlaštenog arhivara	kn	5.000,00
- Revizija preuzetih poslovnih knjiga pri otvaranju stečajnog postupka, izrada početne i završne stečajne bilance i završnog financijskog izvješća, odjava stečajnog dužnika iz evidencije poreznih obveznika nakon zaključenja stečajnog postupka i brisanja subjekta (7.000,00 kn neto + PDV)	kn	8.750,00
- Usluge knjigovodstva (63 mjeseci x 125,00 kn/mj)	kn	7.875,00
- Materijalni troškovi ureda, PTT, telefon i dr.	kn	1.500,00
- Naknada FINA za objavu propisanih godišnjih financijskih izvješća (GFI-POD) 5 x 230,00 kn	kn	1.150,00
- Bankarski troškovi (otvaranje, održavanje i zatvaranje računa i bankarske provizije) ukupno	kn	2.000,00
UKUPNO: kn 404.671,31 x 48,85 % =	kn	197.681,94

Sveukupno (I + II): kn **197.681,94**

Stečajni upravitelj:
Nebojša Antolić

TK TIM d.o.o.

- u stečaju
Zagreb, Av. V. Holjevca 27